



RESIDENCIAL
PALMANOVA

Cultive seu futuro!

VILAURBE
CONSTRUTORA | INCORPORADORA

Criando lares e transformando VIDAS

A Vilaurbe Construtora e Incorporadora é uma empresa com raízes nas Ilhas Baleares, especificamente na ilha de Mallorca, na Espanha, e conta com mais de 40 anos de experiência no setor da construção civil. Com um grupo de investidores espanhóis consolidado, a Vilaurbe tem uma forte presença tanto na Europa quanto na República Dominicana, onde possui projetos de destaque em Punta Cana.

Ao longo de mais de 13 anos de atuação no Brasil, a empresa investe continuamente no aperfeiçoamento de seus produtos e serviços, promovendo práticas sustentáveis e inovação em seus projetos, que buscam unir funcionalidade e design contemporâneo.

Em 2010 começou sua atuação no Brasil, onde está presente hoje em mais de 10 cidades do Interior do Estado de São Paulo. Em 2011 iniciou os investimentos em parceria com outras incorporadoras. Em 2015, a Caixa Econômica Federal avaliou a empresa com rating suficiente para atuar de forma independente. Em 2022 iniciou no segmento de médio padrão, lançando o primeiro empreendimento @22 na cidade de São Carlos, e em 2024, o @22 Lago Azul em Rio Claro.

14 *anos*
DE COMPROMISSO

+ DE **20**
EMPREENHIMENTOS
lançados

TRANSFORMAMOS
+ DE **3 mil**
VIDAS

39 EDIFÍCIOS
construídos

URBANIZAMOS + DE
145 mil
M² QUADRADOS
CONSTRUÍDOS

+ DE **350** *milhões*
EM VGV



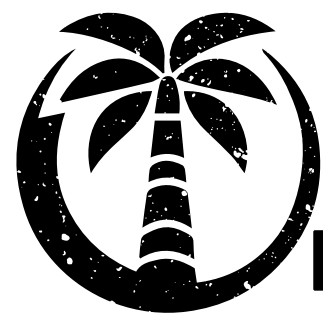


RESIDENCIAL PALMANOVA

More no grande *Cervezão*

Localizado na Avenida M27, no grande Cervezão, o Palmanova posiciona você no coração de uma área em pleno desenvolvimento urbano, impulsionada por novas vias que estão transformando a região. O residencial te coloca a poucos passos de uma vasta gama de comércios e serviços essenciais. Seja para compras diárias, entretenimento ou conveniência, tudo está ao seu alcance, simplificando sua rotina e proporcionando mais tempo para aproveitar o lazer completo que o empreendimento oferece.





RESIDENCIAL PALMANOVA

FICHA TÉCNICA

Incorporação: Palmanova Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA

Construção: Vilaube Empreendimentos Imobiliários LTDA

Endereço: Avenida M27, Bairro Parque das Indústrias, Rio Claro-SP

Número de torres: 2

Número de pavimentos: Térreo + 15 pavimentos

Unidades por pavimento: 8

Número de elevadores: 2 por torre

Número de unidades: 256 (128 por torre)

Método construtivo: alvenaria estrutural;

Caixilhos: janelas de alumínio branco;

Pisos cerâmicos: áreas molhadas (cozinha, área de serviço, banheiro e varanda);

Revestimento cerâmico: no banheiro - área do box até o teto, parede hidráulica com 1,2m de altura; na cozinha - parede hidráulica com 1,2m de altura.

Obs:

- 1 - Todos os apartamentos terão suas vagas já vinculadas;
- 2 - Preparação para 2 pontos de ar condicionado, sendo 1 na sala e 1 no quarto casal. Entregue com dreno e ponto elétrico. Não inclusa tubulação frigorígena.



Complexo de lazer

ESPAÇO FITNESS

COWORKING

ESPAÇO BEAUTY

ARENA ESPORTIVA

- Golzinho
- Tabela de basquete
- Parede de escalada
- Barras de calistenia

SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET

- Churrasqueira
- Forno de pizza

ESPAÇO KIDS

MINI MARKET

PISCINA

Piscina



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Espaço Gourmet



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Espaço Fitness



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Espaço Beauty



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Coworking



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Arena Esportiva



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Parque de areia



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Petplace & Petcare



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Bicicletário & Bike Repair



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Car wash



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Relação Apartamento X Vaga de Garagem

APARTAMENTO x VAGA TORRE A

Térreo	1º Pavimento	2º Pavimento	3º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
001-A 121	101-A 113	201-A 105	301-A 97
002-A 122	102-A 114	202-A 106	302-A 98
003-A 123	103-A 115	203-A 107	303-A 99
004-A 124	104-A 116	204-A 108	304-A 100
005-A 125	105-A 117	205-A 109	305-A 101
006-A 126	106-A 118	206-A 110	306-A 102
007-A 127	107-A 119	207-A 111	307-A 103
008-A 128	108-A 120	208-A 112	308-A 104

4º Pavimento	5º Pavimento	6º Pavimento	7º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
401-A 89	501-A 81	601-A 73	701-A 65
402-A 90	502-A 82	602-A 74	702-A 66
403-A 91	503-A 83	603-A 75	703-A 67
404-A 92	504-A 84	604-A 76	704-A 68
405-A 93	505-A 85	605-A 77	705-A 69
406-A 94	506-A 86	606-A 78	706-A 70
407-A 95	507-A 87	607-A 79	707-A 71
408-A 96	508-A 88	608-A 80	708-A 72

8º Pavimento	9º Pavimento	10º Pavimento	11º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
801-A 57	901-A 31	1001-A 23	1101-A 15
802-A 58	902-A 32	1002-A 24	1102-A 16
803-A 59	903-A 33	1003-A 25	1103-A 17
804-A 60	904-A 34	1004-A 26	1104-A 18
805-A 61	905-A 35	1005-A 27	1105-A 19
806-A 62	906-A 36	1006-A 28	1106-A 20
807-A 63	907-A 37	1007-A 29	1107-A 21
808-A 64	908-A 38	1008-A 30	1108-A 22

12º Pavimento	13º Pavimento	14º Pavimento	15º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
1201-A 07	1301-A 33	1401-A 45	1501-A 41
1202-A 08	1302-A 34	1402-A 46	1502-A 42
1203-A 09	1303-A 35	1403-A 47	1503-A 43
1204-A 10	1304-A 36	1404-A 48	1504-A 44
1205-A 11	1305-A 37	1405-A 49	1505-A 45
1206-A 12	1306-A 38	1406-A 50	1506-A 46
1207-A 13	1307-A 39	1407-A 51	1507-A 47
1208-A 14	1308-A 40	1408-A 52	1508-A 48

APARTAMENTO x VAGA TORRE B

Térreo	1º Pavimento	2º Pavimento	3º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
001-B 256	101-B 248	201-B 240	301-B 232
002-B 257	102-B 249	202-B 241	302-B 233
003-B 258	103-B 250	203-B 242	303-B 234
004-B 259	104-B 251	204-B 243	304-B 235
005-B 260	105-B 252	205-B 244	305-B 236
006-B 261	106-B 253	206-B 245	306-B 237
007-B 262	107-B 254	207-B 246	307-B 238
008-B 263	108-B 255	208-B 247	308-B 239

4º Pavimento	5º Pavimento	6º Pavimento	7º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
401-B 224	501-B 216	601-B 208	701-B 200
402-B 225	502-B 217	602-B 209	702-B 201
403-B 226	503-B 218	603-B 210	703-B 202
404-B 227	504-B 219	604-B 211	704-B 203
405-B 228	505-B 220	605-B 212	705-B 204
406-B 229	506-B 221	606-B 213	706-B 205
407-B 230	507-B 222	607-B 214	707-B 206
408-B 231	508-B 223	608-B 215	708-B 207

8º Pavimento	9º Pavimento	10º Pavimento	11º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
801-B 192	901-B 184	1001-B 153	1101-B 145
802-B 193	902-B 185	1002-B 154	1102-B 146
803-B 194	903-B 186	1003-B 155	1103-B 147
804-B 195	904-B 187	1004-B 156	1104-B 148
805-B 196	905-B 188	1005-B 157	1105-B 149
806-B 197	906-B 189	1006-B 158	1106-B 150
807-B 198	907-B 190	1007-B 159	1107-B 151
808-B 199	908-B 191	1008-B 160	1108-B 152

12º Pavimento	13º Pavimento	14º Pavimento	15º Pavimento
Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga	Nº Apto. Nº Vaga
1201-B 137	1301-B 129	1401-B 166	1501-B 170
1202-B 138	1302-B 130	1402-B 167	1502-B 171
1203-B 139	1303-B 131	1403-B 168	1503-B 172
1204-B 140	1304-B 132	1404-B 169	1504-B 173
1205-B 141	1305-B 133	1405-B 170	1505-B 174
1206-B 142	1306-B 134	1406-B 171	1506-B 175
1207-B 143	1307-B 135	1407-B 172	1507-B 176
1208-B 144	1308-B 136	1408-B 173	1508-B 177

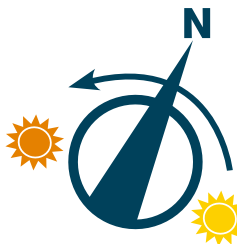
LAZER COMPLETO

- 01 ESPAÇO FITNESS
- 02 COWORKING
- 03 ESPAÇO BEAUTY
- 04 ARENA ESPORTIVA
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 ESPAÇO P/ LAVANDERIA*
- 07 ESPAÇO GOURMET
- 08 ESPAÇO KIDS
- 09 PARQUE DE AREIA
- 10 PISCINA
- 11 MINI MARKET*
- 12 CARWASH
- 13 PETPLACE & PETCARE
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 BICICLETÁRIO + BIKE REPAIR

SERVIÇO

- 16 LIXEIRA
- 17 GUARITA
- 18 COPA DE SERVIÇO
- 19 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- 20 GLP

Legenda
Descoberta
PCD



Bem-vindo ao seu novo

Lar!

Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Sala integrada



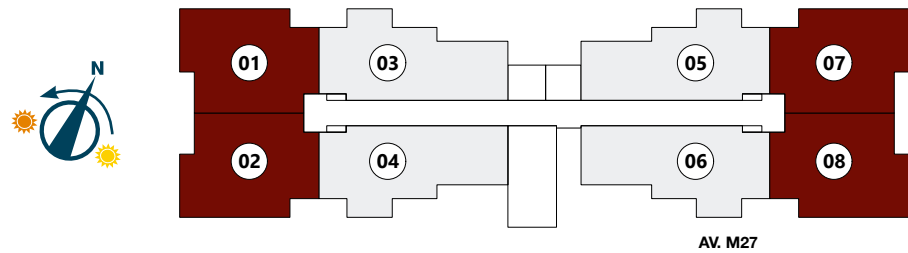
Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Plantas com quintal



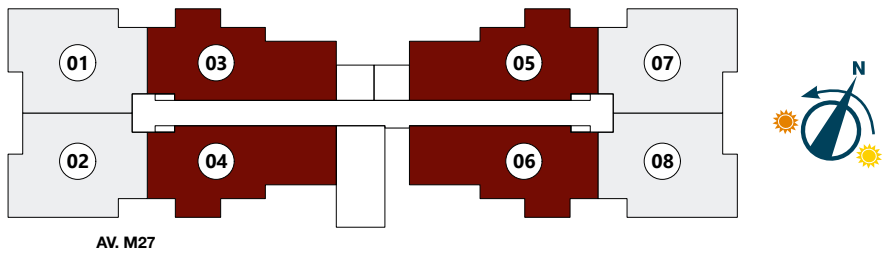
70 m²

Unidades Canto*
Finais: 1, 2, 7 e 8
Apartamento: 46,90 m²
Quintal: 23,38 m²
Área total: 70,28 m²
*área construída dos apartamentos

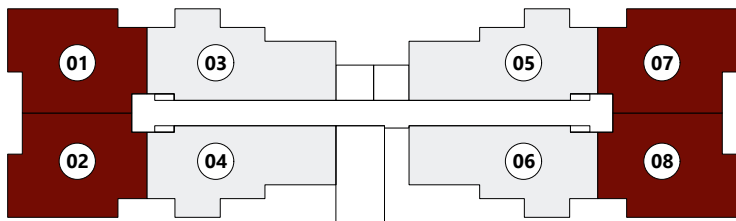


76 m²

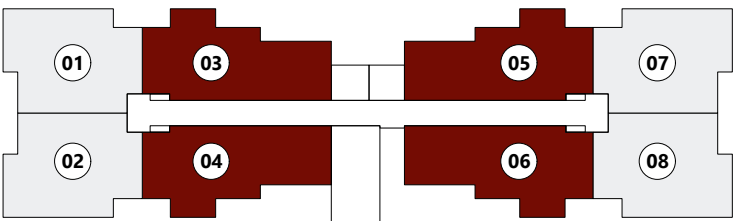
Unidades Meio*
Finais: 3, 4, 5 e 6
Apartamento: 47,80 m²
Quintal: 28,67 m²
Área total: 76,47 m²
*área construída dos apartamentos



Plantas tipo



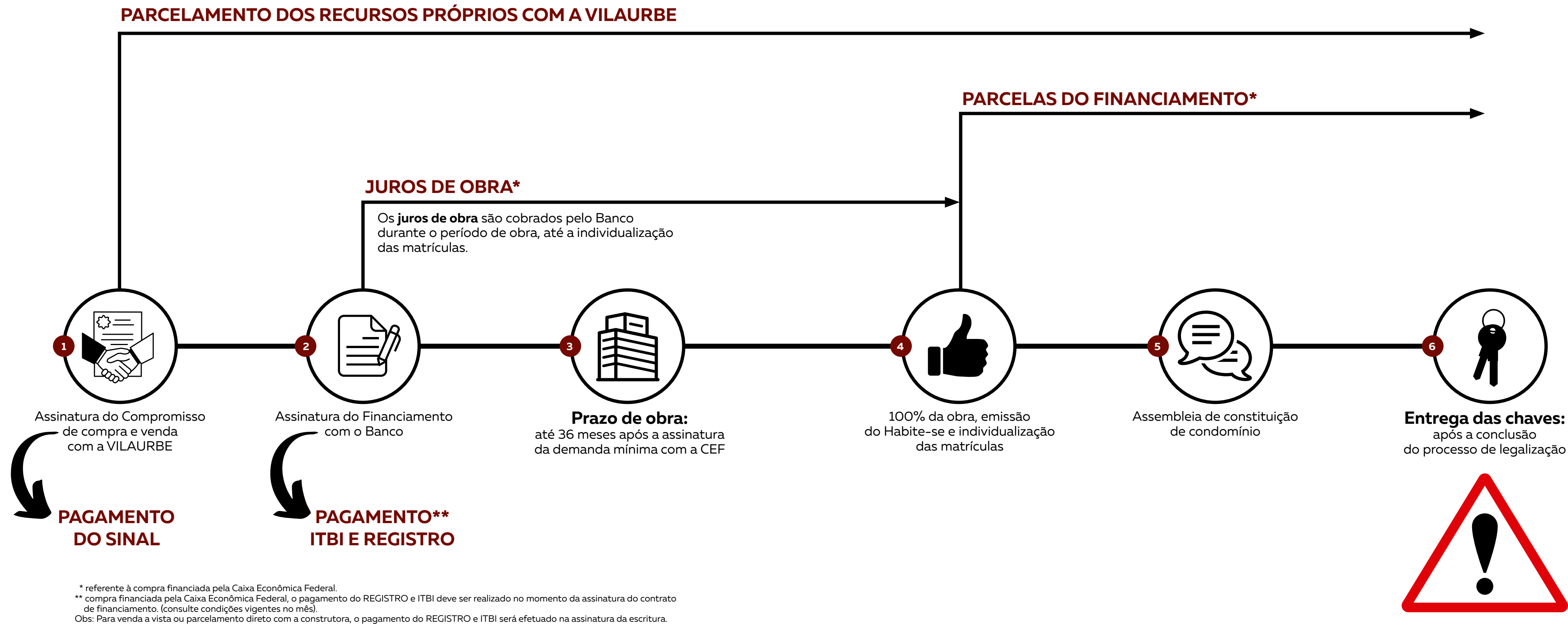
AV. M27



AV. M27

Entenda seu fluxo de compra

Veja a ilustração e entenda como as cobranças ocorrem ao longo do tempo.



Financiamento



**Minha Casa
Minha Vida**

VILAURBE
CONSTRUTORA | INCORPORADORA



WWW.VILAURBE.COM.BR



O empreendimento possui sua incorporação imobiliária registrada pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP conforme Registro de Incorporação R.3/67.207 do dia 19/03/2025.. CRECI 045539-J. As imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações sem aviso prévio. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo constante do Memorial de Incorporação e compromisso de compra e venda. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. Concepção artística dos ambientes com sugestões de decoração, mobiliários, lustres e revestimentos. Móveis, utensílios, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato. As regras e parâmetros do Programa "Minha Casa Minha Vida" e/ou SBPE são exclusividades definidas pelo Governo Federal, sendo a Construtora e o empreendimento isentos de qualquer alteração. No caso de dúvidas, consulte as condições comerciais vigentes com um corretor de imóveis credenciado. Impresso em ABRIL/2025.