



RESIDENCIAL
CAMPOS

VIVA SEU REFÚGIO URBANO

VILARBE
CONSTRUTORA | INCORPORADORA



Criando lares e transformando VIDAS

A Vilaurbe Construtora e Incorporadora é uma empresa com raízes nas Ilhas Baleares, especificamente na ilha de Mallorca, na Espanha, e conta com mais de 40 anos de experiência no setor da construção civil. Com um grupo de investidores espanhóis consolidado, a Vilaurbe tem uma forte presença tanto na Europa quanto na República Dominicana, onde possui projetos de destaque em Punta Cana.

Ao longo de mais de 14 anos de atuação no Brasil, a empresa investe continuamente no aperfeiçoamento de seus produtos e serviços, promovendo práticas sustentáveis e inovação em seus projetos, que buscam unir funcionalidade e design contemporâneo.

Em 2010 começou sua atuação no Brasil, onde está presente hoje em mais de 10 cidades do Interior do Estado de São Paulo. Em 2011 iniciou os investimentos em parceria com outras incorporadoras. Em 2015, a Caixa Econômica Federal avaliou a empresa com rating suficiente para atuar de forma independente. Em 2022 iniciou no segmento de médio padrão, lançando o primeiro empreendimento @22 na cidade de São Carlos, e em 2024, o @22 Lago Azul em Rio Claro.

14 *anos*
DE COMPROMISSO

+ DE **20**
EMPREENDIMENTOS
lançados

TRANSFORMAMOS
+ DE **3 mil**
VIDAS

39 EDIFÍCIOS
construídos

URBANIZAMOS + DE
145 mil
M² QUADRADOS
CONSTRUÍDOS

+ DE
350 milhões
EM VGV



RESIDENCIAL CAMPOS

RESIDENCIAL CAMPOS

Viva o refúgio Urbano

O “refúgio urbano” se traduz em uma promessa de viver em um espaço que permite descanso e revitalização, ao mesmo tempo que oferece todo o conforto e conectividade da vida moderna. É o convite para viver onde o tumulto urbano cede lugar à serenidade.



RESIDENCIAL
CAMPOS

LOCALIZAÇÃO



More perto do KARTÓDROMO

O Residencial Campos se destaca como um verdadeiro refúgio urbano situado no bairro Cidade Jardim, um local altamente valorizado por sua proximidade ao ambiente acadêmico de São Carlos. Este bairro universitário proporciona fácil acesso às duas principais universidades da cidade, a USP e a UFSCar, tornando-se uma escolha perfeita para estudantes, professores universitários e profissionais que buscam conveniência e tranquilidade.



Kartódromo
2 minutos



USP
4 minutos



UFSCar
10 minutos



Supermercado
3 minutos







Farmácia
3 minutos



Academia
2 minutos

LAZER COMPLETO

Piscina descoberta			Espaço Gourmet
Skybar			Salão de festas
Coworking			Playground
Espaço para Mini Market ¹			Redário
Espaço fitness			Pergolado
Petplace & petcare			Praça de convívio

¹ contratação do fornecedor a cargo do condomínio
Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo,
anexo ao compromisso de compra e venda.





2 opções de planta



2 Pontos de ar condicionado¹

Tomadas USB



Depósito privativo

Medição individualizada²



Piso nas áreas molhadas

Áreas comuns equipadas e decoradas



Iluminação de led nas áreas comuns

Preparado para CFTV³



Coleta seletiva

¹ Entregue com dreno e ponto elétrico. Não inclusa rede frigorígena.

² Medição individualizada de água, gás e energia.

³ Entregue com tubulação seca (não incluso cabos elétricos).

PISCINA



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PERGOLADO



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLAYGROUND



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PETPLACE & PETCARE

  PETCARE

Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SKYBAR



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SKYBAR



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO GOURMET



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE FESTAS



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO FITNESS



COWORKING



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

MINI MARKET

MARKET



* Contratação do fornecedor a cargo do condomínio.

IMPLANTAÇÃO LAZER



LAZER NA COBERTURA

- 01 SKYBAR
- 02 ESPAÇO GOURMET
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 ESPAÇO FITNESS
- 05 COWORKING
- 06 MINI MARKET

LAZER NO TÉRREO

- 07 PISCINA
- 08 PERGOLADO
- 09 REDÁRIO
- 10 FITNESS AO AR LIVRE
- 11 PLAYGROUND
- 12 PRAÇA DE CONVÍVIO
- 13 PETPLACE & PETCARE

SERVIÇOS

- 14 CASA DE MÁQUINAS
- 15 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- 16 GLP
- 17 GUARITA
- 18 LIXEIRA



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

IMPLANTAÇÃO VAGAS



APARTAMENTO x VAGA DE GARAGEM

1º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
101	01	01
102	02	02
103	03	03
104	04	04
105	05	05
106	06	06
107	07	07
108	08	08

2º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
201	09	01
202	10	02
203	11	03
204	12	04
205	13	05
206	14	06
207	15	07
208	16	08

3º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
301	80	01
302	81	02
303	82	03
304	83	04
305	84	05
306	85	06
307	86	07
308	87	08

4º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
401	88	01
402	89	02
403	90	03
404	91	04
405	92	05
406	93	06
407	94	07
408	95	08

5º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
501	96	01
502	97	02
503	62	03
504	63	04
505	64	05
506	65	06
507	66	07
508	67	08

6º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
601	68	01
602	69	02
603	70	03
604	71	04
605	72	05
606	73	06
607	74	07
608	46	08

7º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
701	76	01
702	77	02
703	78	03
704	79	04
705	17	05
706	18	06
707	33	07
708	35	08

8º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
801	59	01
802	60	02
803	61	03
804	21	04
805	22	05
806	23	06
807	27	07
808	28	08

9º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
901	49	01
902	50	02
903	51	03
904	52	04
905	53	05
906	54	06
907	40	07
908	41	08

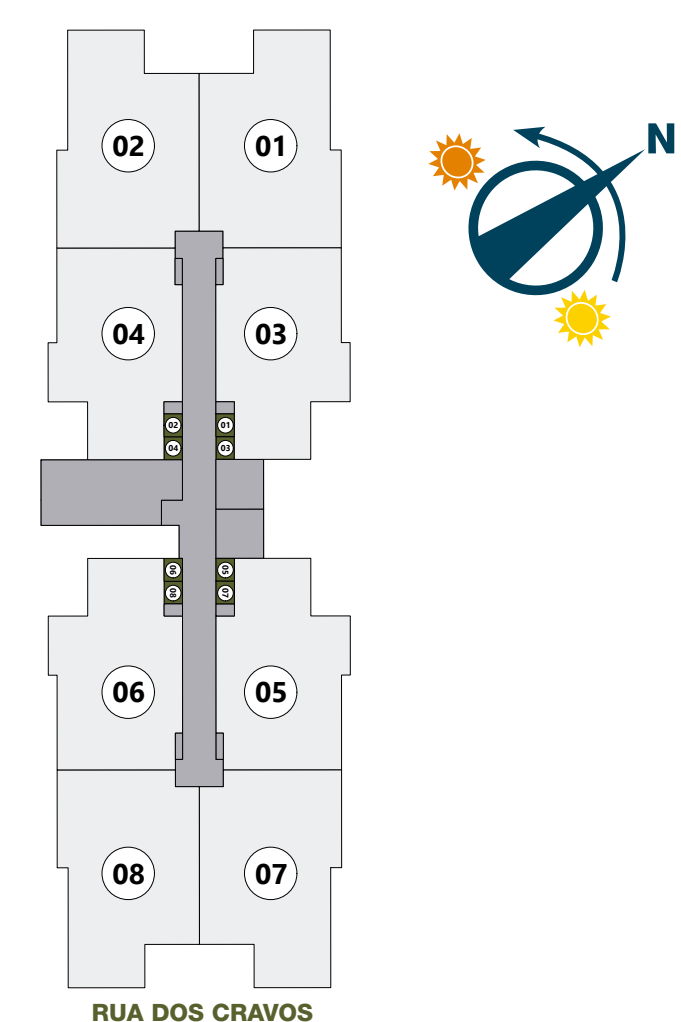
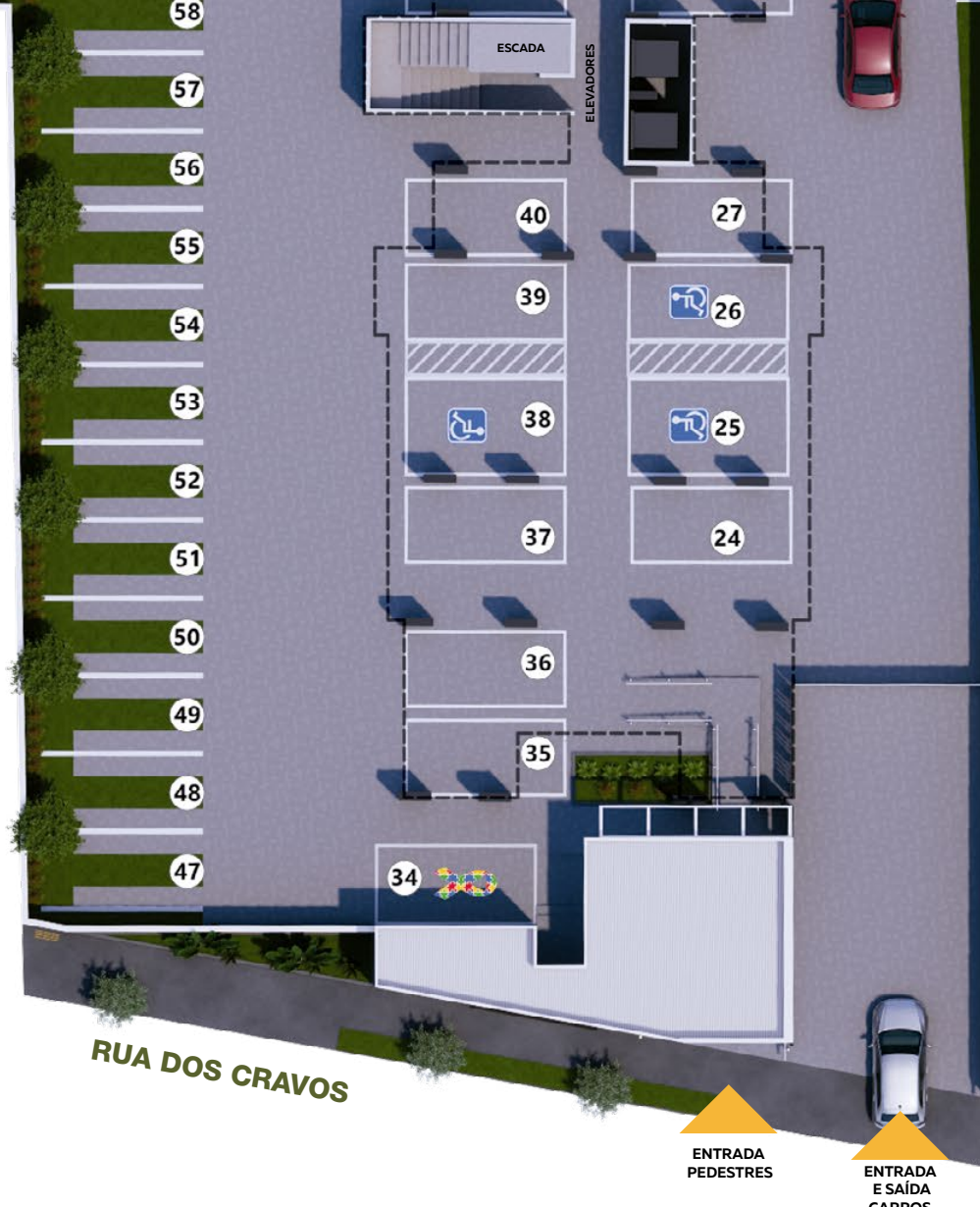
10º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
1001	43	01
1002	36	02
1003	48	03
1004	47	04
1005	75	05
1006	19	06
1007	42	07
1008	39	08

11º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
1101	31	01
1102	44	02
1103	55	03
1104	56	04
1105	58	05
1106	57	06
1107	32	07
1108	45	08

12º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Dep.
1201	29	01
1202	30	02
1203	38	03
1204	25	04
1205	26	05
1206	20	06
1207	37	07
1208	24	08

Legenda	
	Descoberta
	Coberta
	Semi-coberta
	PCD
	34 TEA* - Uso comum

*Transtorno espectro autista



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



**Bem-vindo
ao seu novo lar!**



**RESIDENCIAL
CÂMPUS**

Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Paisagismo, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALA INTEGRADA



Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Mobílias, itens decorativos, equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLANTAS INTELIGENTES



57

m² - apx

Unidades Canto*

Finais: 1, 2, 7 e 8

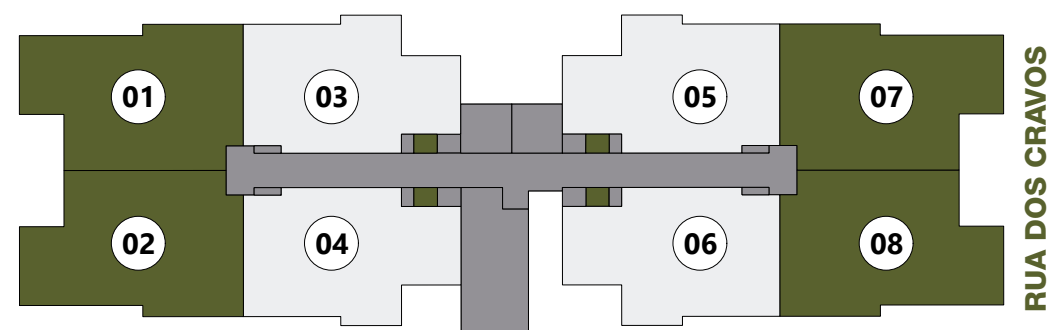
Apartamento: 49,57 m²

Varanda + área de serviço: 6,53 m²

Armário privativo: 0,87 m²

Área total: 56,97 m²

*área construída dos apartamentos



51

m² - apx

Unidades Meio*

Finais: 3, 4, 5 e 6

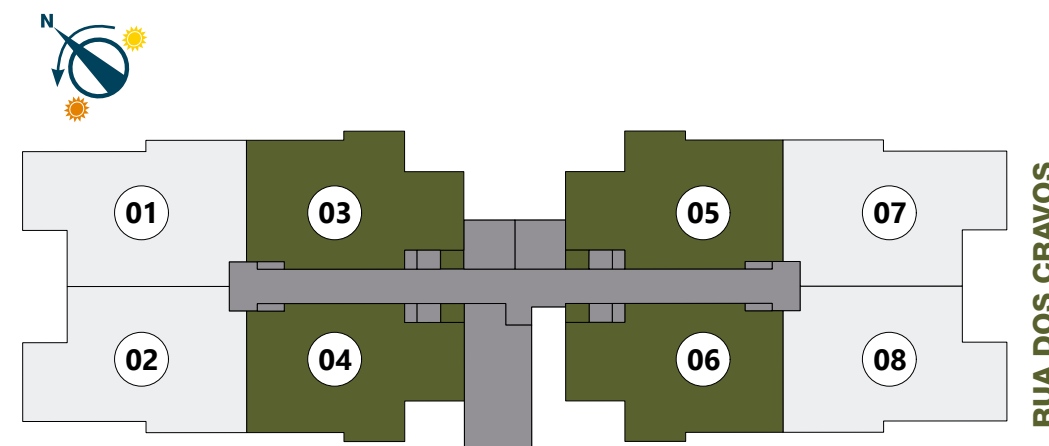
Apartamento: 43,49 m²

Varanda + área de serviço: 6,46 m²

Armário privativo: 0,87 m²

Área total: 50,82 m²

*área construída dos apartamentos

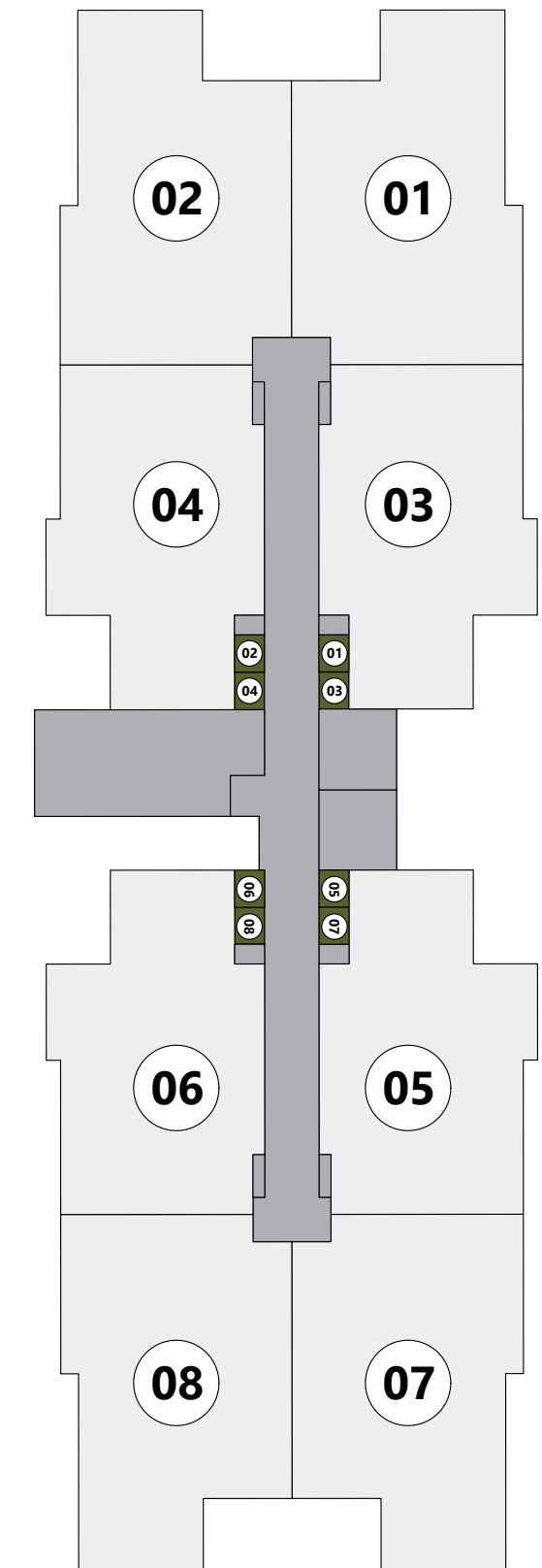


DEPÓSITO PRIVATIVO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

→ todas as unidades possuem um depósito privativo de 0.87m² no corredor.



RUA DOS CRAVOS



FICHA TÉCNICA

Incorporação: Campos Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA
Construção: Vilaarbe Empreendimentos Imobiliários LTDA
Endereço: Rua dos Cravos, 686 - Cidade Jardim - São Carlos-SP
Número de torres: 1
Número de pavimentos: Térreo (pilotis estacionamento)
+ 12 pavimentos tipo + Cobertura com lazer
Unidades por pavimento: 8
Número de elevadores: 2
Número de unidades: 96

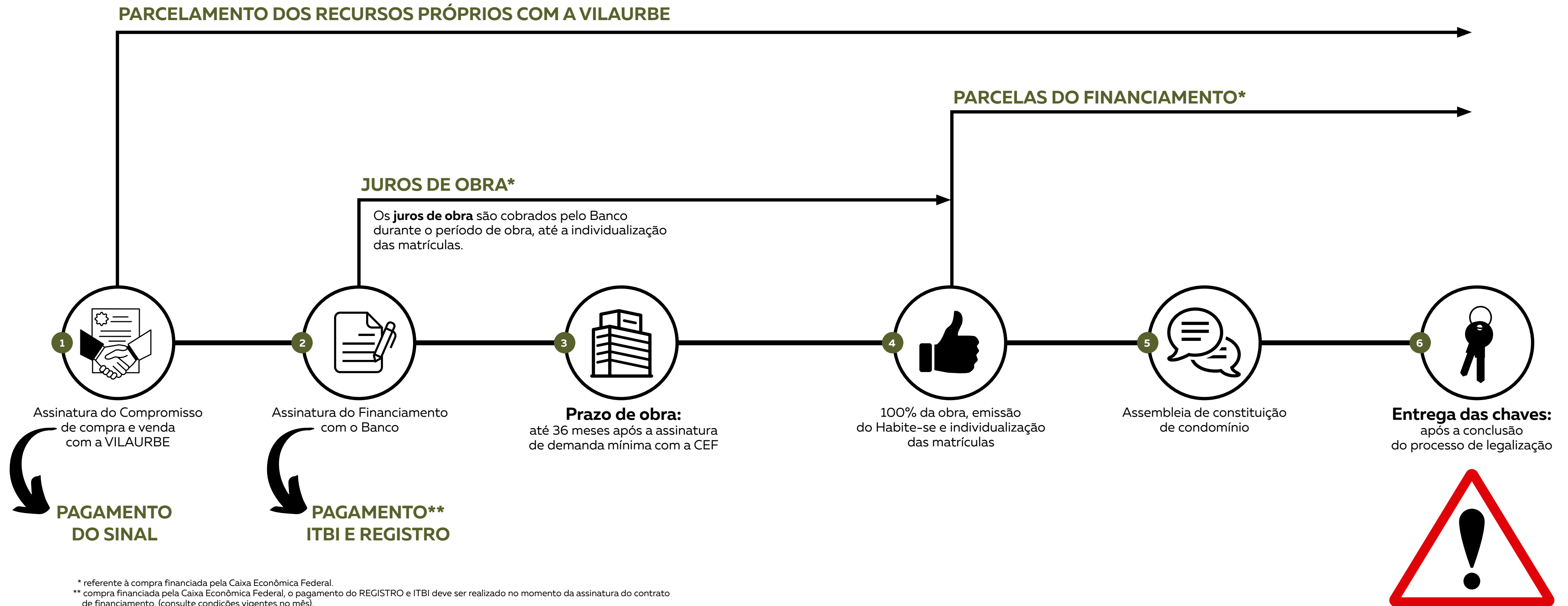
Método construtivo: alvenaria estrutural e concreto armado no andar térreo pilotis;
Caixilhos: janelas de alumínio branco;
Pisos cerâmicos: áreas molhadas (cozinha, área de serviço, banheiro e varanda);
Revestimento cerâmico: no banheiro - área do box até o teto, parede hidráulica com 1,2m de altura; na cozinha - parede hidráulica com 1,2m de altura.

Obs:
1 - Todos os apartamentos terão suas vagas já vinculadas;
2 - Cada unidade possui 1 depósito privativo já vinculado;
3 - Preparação para 2 pontos de ar condicionado, sendo 1 na sala e 1 no quarto casal. Entregue com dreno e ponto elétrico.
Não inclusa tubulação frigorígena.



Entenda seu fluxo de compra

Veja a ilustração e entenda como as cobranças que ocorrem ao longo do tempo.



* referente à compra financiada pela Caixa Econômica Federal.

** compra financiada pela Caixa Econômica Federal, o pagamento do REGISTRO e ITBI deve ser realizado no momento da assinatura do contrato de financiamento. (consulte condições vigentes no mês).

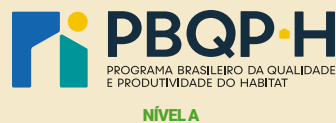
Obs: Para venda a vista ou parcelamento direto com a construtora, o pagamento do REGISTRO e ITBI será efetuado na assinatura da escritura.

Financiamento



**Minha Casa
Minha Vida**

VILAUURBE
CONSTRUTORA | INCORPORADORA



WWW.VILAUURBE.COM.BR



Alvará de Construção nº 039138/2024, Protocolo de Incorporação nº 495948 no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. As imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações sem aviso prévio. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo constante do Memorial de Incorporação e compromisso de compra e venda. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. Concepção artística dos ambientes com sugestões de decoração, mobiliários, lustres e revestimentos. Móveis, utensílios, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato. As regras e parâmetros do Programa "Minha Casa Minha Vida" e/ou SBPE são exclusividades definidas pelo Governo Federal, sendo a Construtora e o empreendimento isentos de qualquer alteração. No caso de dúvidas, consulte as condições comerciais vigentes com um corretor de imóveis credenciado. Impresso em ABRIL/2025.