

aptos de 48 m<sup>2</sup>

vagas cobertas\*

depósito privativo

136 aptos

skybar

coworking

espaço kids

espaço fitness

espaço pet

playground

espaço beauty

18 andares

Cervezão



**VILAUARBE**  
CONSTRUTORA | INCORPORADORA

A Construtora e Incorporadora Vilaurbe é uma empresa de investidores espanhóis que atua no Brasil com o objetivo de oferecer novas ideias e soluções para que seus clientes tenham o prazer de viver bem. **Com mais de 40 anos no mercado da construção civil**, une modernidade, projetos arquitetônicos diferenciados e qualidade em cada detalhe de seus empreendimentos. Além de estar presente no mercado brasileiro, faz parte de um grupo que possui obras na Espanha e Caribe, **contribuindo com o crescimento das regiões em que atua de forma socialmente responsável**, realizando em suas obras o descarte ambientalmente adequado de seus resíduos sólidos, **sempre levando em conta a proteção do meio ambiente e a qualidade de vida da comunidade local**.

## HÁ 13 ANOS TRANSFORMANDO VIDAS



1-Pirassununga  
2-Leme  
3-São Carlos  
4-Araras  
5-Lençóis Paulista

6-Rio Claro  
7-Araçatuba  
8-Limeira  
9-Matão  
10-Jaú

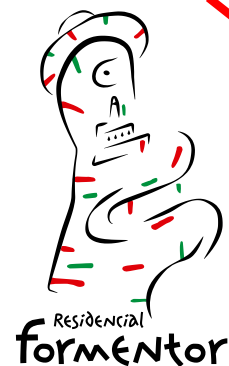
## Sistema de Gestão da Qualidade



O Sistema de Gestão da Qualidade da Vilaurbe, normatizado pela ISO 9001:2015, é certificado pelo BVC (**Bureau Veritas Certification**), o que comprova a seriedade na gestão de seus negócios. Além disso, todas as suas obras possuem qualidade garantida pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H SiAC Nível A), um instrumento do Governo Federal que organiza o setor da construção civil em torno de duas questões principais: **a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva**.



Após o sucesso do **Residencial Estellencs** e do **Residencial Ibiza**, a Vilaurbe tem a honra de apresentar seu terceiro empreendimento em Rio Claro: o **Residencial Formentor**! Situado no ponto alto do bairro Jardim Cherveson, este novo marco da cidade é tão imponente quanto o icônico Farol de Formentor localizado na ilha de Mallorca (Espanha). Com uma vista deslumbrante da cidade, o **Residencial Formentor** é um convite para escrever os capítulos mais grandiosos da sua história.  
Bem-vindo ao seu novo horizonte de felicidade no Residencial Formentor!



## Formentor

Seguindo a tradição de nomear nossos empreendimentos em homenagem aos tesouros espanhóis, o Formentor é uma das mais belas praias da ilha de Mallorca. Com sua faixa de areia dourada ladeada por pinheiros e suas águas cristalinas, a praia oferece um refúgio tranquilo mesmo durante os dias mais movimentados do verão. Lá, está situado o Farol de Formentor, que oferece vistas ao impressionante entorno natural do Cabo de Formentor, e se ergue majestosamente a 200 metros de altitude. Assim como o farol, nosso empreendimento se destaca como ponto de referência na paisagem urbana de Rio Claro.

# SEJA BEM-VINDO!







IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS







Estrategicamente posicionado na importante avenida M25 do Jardim Cherveson, o Residencial Formentor é um marco na paisagem urbana de Rio Claro. Localizado em um ponto alto do bairro, seus moradores desfrutarão de vistas deslumbrantes da cidade. Com uma localização tão privilegiada, próximo a diversos pontos de comércio e serviços, o Residencial Formentor é perfeito para aqueles que valorizam o conforto e a conveniência em meio a uma atmosfera urbana dinâmica.



LOTÉRIA  
500mts



SUPERMERCADO  
200mts



ESCOLA  
200mts



ACADEMIA  
350mts



LANCHONETES  
150mts



COMÉRCIOS  
150mts



PADARIA  
200mts



FARMÁCIA  
350mts



UPA / UBS  
1000mts



POSTOS DE  
COMBUSTÍVEL  
100mts



SACOLÃO  
300mts



BANCO  
300mts





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas\*;
  - Vaga para carga e descarga;
- Infraestrutura para minimercado autônomo;
  - Garagens cobertas\*;
- Infraestrutura para pontos de ar condicionado na sala de estar e dormitório;
  - Medições de gás, água e luz individualizadas;
- Laje técnica para máquinas de ar condicionado;
  - Armários privados (1 por unidade);
  - Bicicletário para 72 bicicletas.

\* conforme memorial descritivo.



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET



DEPÓSITO PRIVATIVO



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO HAPPY HOUR



COWORKING



VAGA COBERTA\*



PONTO A/C



VAGA DE CARGA E DESCARGA



MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA

DIFERENCIAIS



# ESPAÇO HAPPY HOUR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# ESPAÇO GOURMET



# ESPAÇO FITNESS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# ESPAÇO KIDS



# ESPAÇO BEAUTY



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# COWORKING



# ESPAÇO PET



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# mini Market



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

\* entregue decorado e mobiliado com estrutura pronta para futuras instalações que poderão ser feitas pelo condomínio.

# MINI MARKET\*



# PLAYGROUND



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



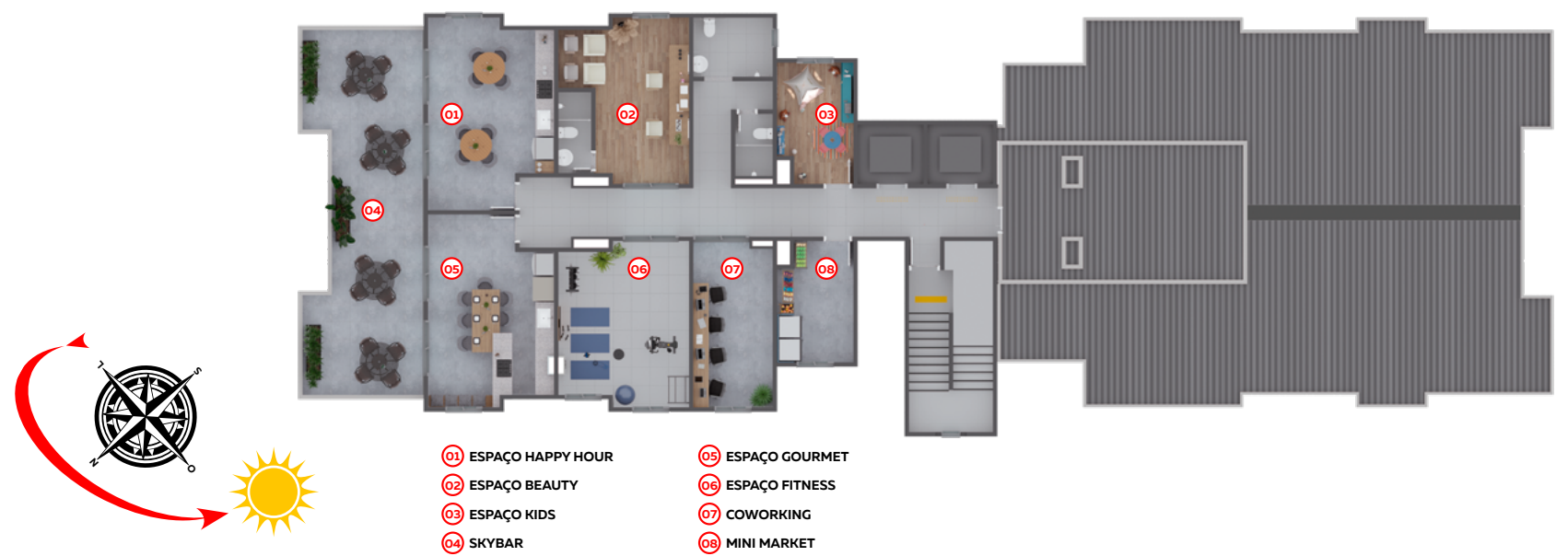
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# BICICLETÁRIO

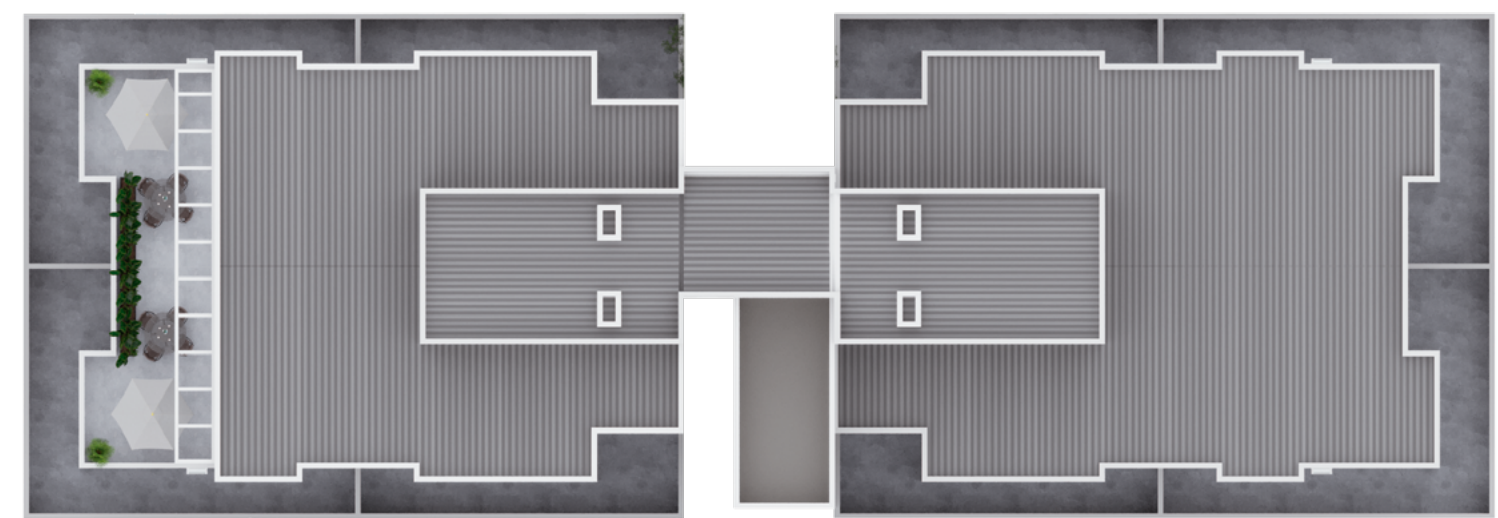


# IMPLANTAÇÃO

## Implantação - vista interna



## Implantação - telhado





# APTOS X VAGAS



## RELAÇÃO APARTAMENTOS X VAGAS DE GARAGEM

1º Pavimento (Térreo)		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
101	129	1
102	130	2
103	131	3
104	132	4
105	133	5
106	134	6
107	135	7
108	136	8

2º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
201	121	1
202	122	2
203	123	3
204	124	4
205	125	5
206	126	6
207	127	7
208	128	8

3º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
301	113	1
302	114	2
303	115	3
304	116	4
305	117	5
306	118	6
307	119	7
308	120	8

4º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
401	105	1
402	106	2
403	107	3
404	108	4
405	109	5
406	110	6
407	111	7
408	112	8

5º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
501	97	1
502	98	2
503	99	3
504	100	4
505	101	5
506	102	6
507	103	7
508	104	8

6º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
601	89	1
602	90	2
603	91	3
604	92	4
605	93	5
606	94	6
607	95	7
608	96	8

7º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
701	81	1
702	82	2
703	83	3
704	84	4
705	85	5
706	86	6
707	87	7
708	88	8

8º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
801	73	1
802	74	2
803	75	3
804	76	4
805	77	5
806	78	6
807	79	7
808	80	8

9º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
901	61	1
902	62	2
903	63	3
904	64	4
905	65	5
906	70	6
907	71	7
908	72	8

10º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1001	53	1
1002	54	2
1003	55	3
1004	56	4
1005	57	5
1006	58	6
1007	59	7
1008	60	8

11º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1101	45	1
1102	46	2
1103	47	3
1104	48	4
1105	49	5
1106	50	6
1107	51	7
1108	52	8

12º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1201	37	1
1202	38	2
1203	39	3
1204	40	4
1205	41	5
1206	42	6
1207	43	7
1208	44	8

13º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1301	29	1
1302	30	2
1303	31	3
1304	32	4
1305	33	5
1306	34	6
1307	35	7
1308	36	8

14º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1401	21	1
1402	22	2
1403	23	3
1404	24	4
1405	25	5
1406	26	6
1407	27	7
1408	28	8

15º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1501	13	1
1502	14	2
1503	15	3
1504	16	4
1505	17	5
1506	18	6
1507	19	7
1508	20	8

16º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1601	5	1
1602	6	2
1603	7	3
1604	8	4
1605	9	5
1606	10	6
1607	11	7
1608	12	8

17º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1701	1	1
1702	2	2
1703	66 - PCD	3
1704	67 - PCD	4
1705	68 - PCD	5
1706	69 - PCD	6
1707	3	7
1708	4	8

Vagas Extra- Uso Comum	
Vagas Moto	
M1	Descoberta
M2	Descoberta
M3	Descoberta
M4	Descoberta
Vagas Carro	
137	Descoberta
Legenda	
	Descoberta
	Coberta



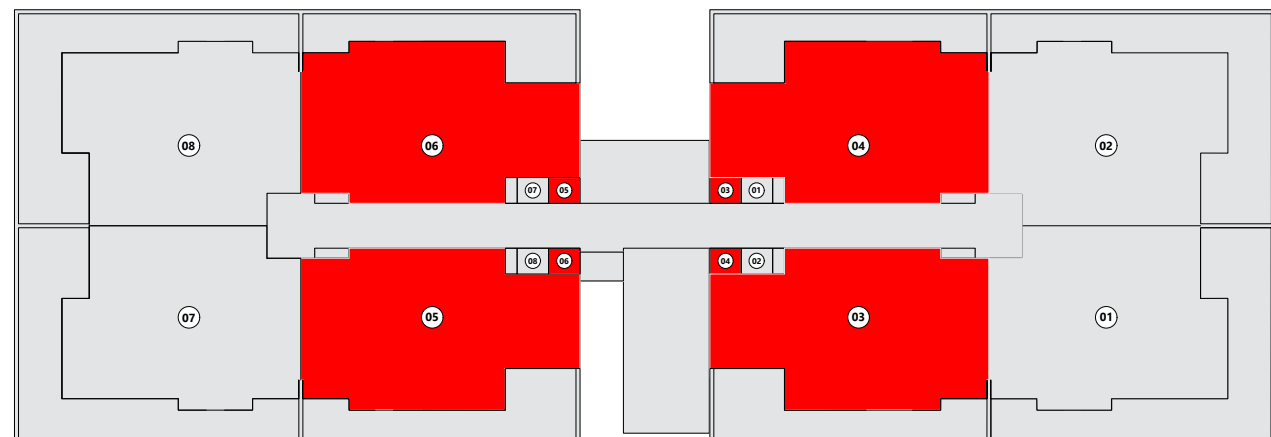
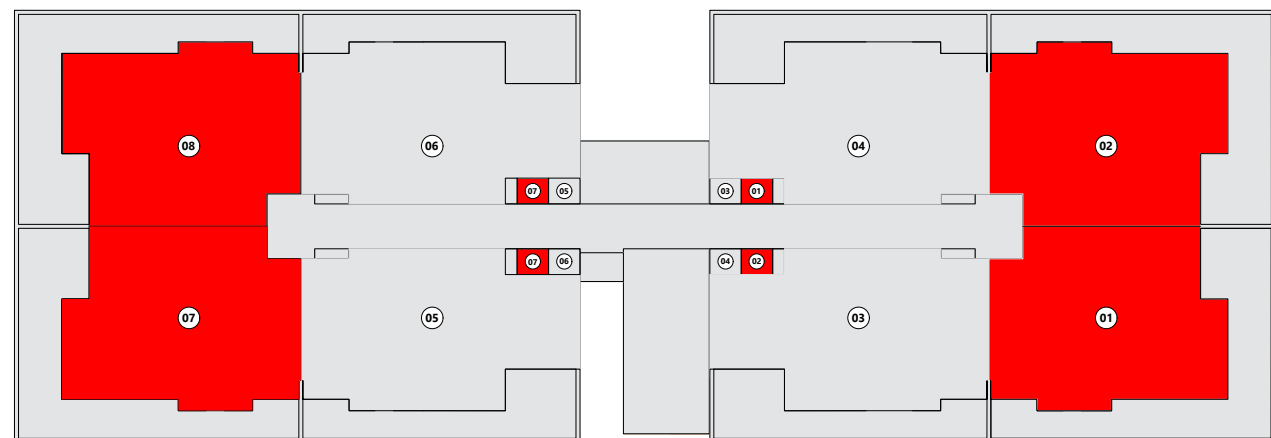
# DEPÓSITO PRIVATIVO



→ todas as unidades possuem um depósito privativo de 0.98m<sup>2</sup> no corredor.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**INCORPORAÇÃO:** Formentor Rio Claro Empreendimentos Imobiliários - SPE - LTDA.  
**CONSTRUÇÃO:** Vilaurre Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
**ENDEREÇO:** Avenida M25, nº 1715, Chácara Boa Vista  
CEP: 13505-307  
**CIDADE:** Rio Claro / SP  
**NÚMERO DE TORRES:** 1  
**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 17 pavimentos + Lazer na cobertura  
+ Reservatório Superior + 1 Subsolo  
**UNIDADES POR PAVIMENTO:** 8  
**NÚMERO DE ELEVADORES:** 2  
**TOTAL DE UNIDADES:** 136

# FICHA TÉCNICA



# APTO CANTO

# 74<sup>m<sup>2</sup></sup>

**APTO CANTO\* - Térreo (Finais 01, 02, 07 e 08)**  
74,64 m<sup>2</sup> = apto: 47,38 m<sup>2</sup> + quintal: 26,28 m<sup>2</sup> + depósito: 0,98 m<sup>2</sup>

\*área construída dos apartamentos



# 48<sup>m<sup>2</sup></sup>

**APTO CANTO\* - Tipo (Finais 01, 02, 07 e 08)**  
48,36 m<sup>2</sup> = apto: 47,38 m<sup>2</sup> + depósito: 0,98 m<sup>2</sup>

\*área construída dos apartamentos





# APTO MEIO

# 63<sub>m<sup>2</sup></sub>

**APTO MEIO - Térreo (Finais 03, 04, 05 e 06)**  
63,57 m<sup>2</sup> = apto: 47,45 m<sup>2</sup> + quintal: 15,14 m<sup>2</sup> + depósito: 0,98 m<sup>2</sup>  
\*área construída dos apartamentos



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# 48<sub>m<sup>2</sup></sub>

**APTO MEIO - Tipo (Finais 03, 04, 05 e 06)**  
48,43 m<sup>2</sup> = apto: 47,45 m<sup>2</sup> + depósito: 0,98 m<sup>2</sup>  
\*área construída dos apartamentos



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**APTO 48 M<sup>2</sup>**

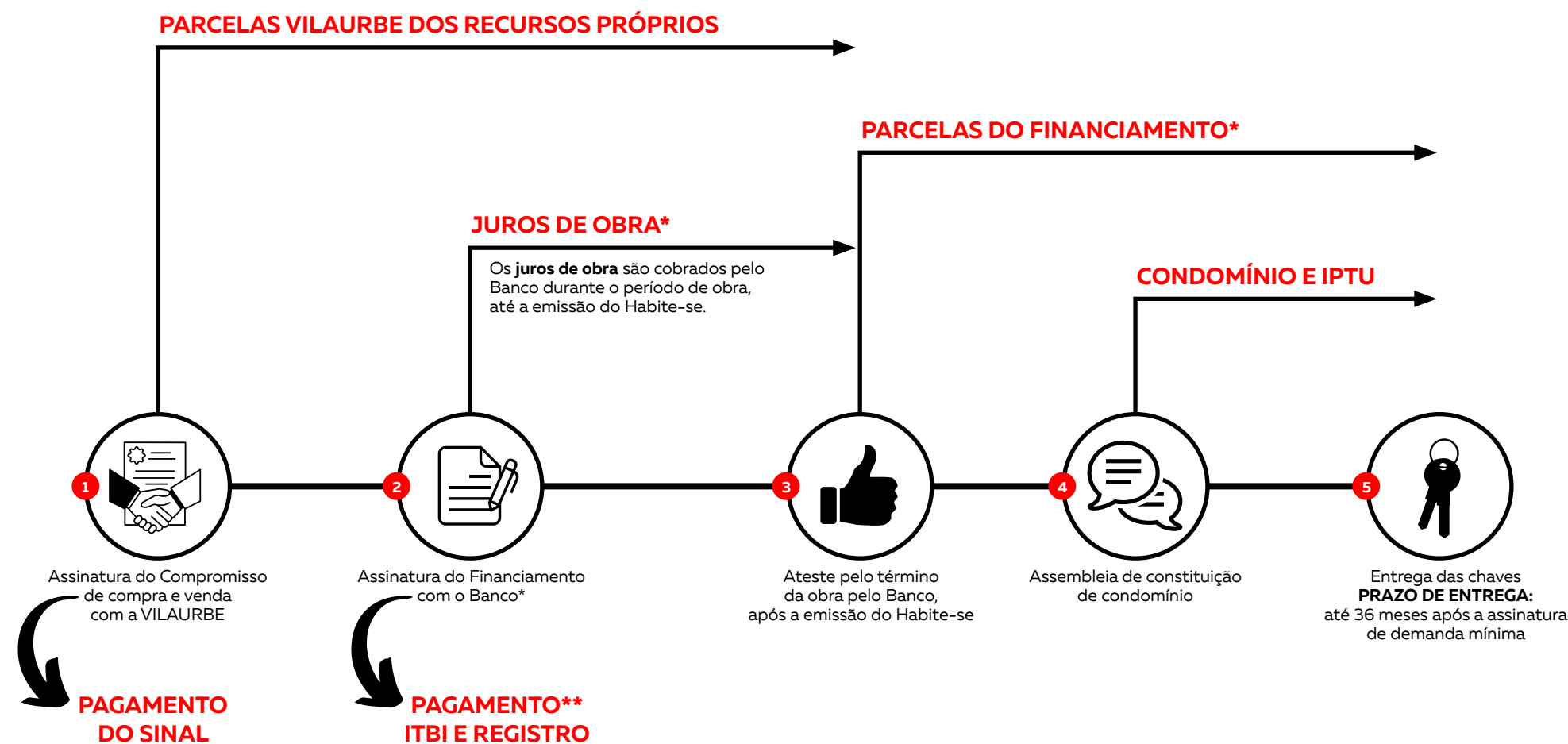


**SALA INTEGRADA**



## Entenda seu fluxo de compra

Veja a ilustração e entenda como as cobranças ocorrem ao longo do tempo.



\* referente às compras feitas através de financiamento pela Caixa Econômica Federal.

\*\* para as compras feitas através de financiamento pela Caixa Econômica Federal, o pagamento de ITBI e REGISTRO deve ser realizado no momento da assinatura com o Banco (consulte condições vigentes no mês).

Obs: Para as vendas à vista, o pagamento de ITBI e REGISTRO será efetuado na assinatura da escritura.

**Método construtivo:** alvenaria estrutural;

**Caixilhos:** janelas de alumínio branco;

**Pisos cerâmicos:** áreas molhadas (cozinha, área de serviço, banheiro e varanda);

**Azulejos banheiro:** área do box até o teto, parede hidráulica - mínimo de 1,5m de altura;

**Azulejos cozinha:** parede hidráulica - mínimo de 1,5m de altura.

### OBS:

1 - Todos os apartamentos possuem laje técnica (separada da sacada).

2 - Torre com 2 elevadores.

3 - Todos os apartamentos terão suas vagas já vinculadas.

4 - As unidades possuem depósito privativo inclusos.

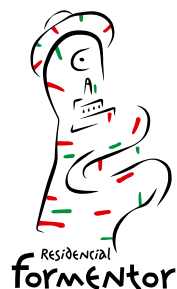
5 - Preparação para ar-condicionado:

- ELÉTRICA: tubulação seca (conduíte), passagem de fios e entrega de disjuntores.

- REDE FRIGORÍGENA: a unidade será entregue com o espaço para passagem do tubo da rede frigorígena (tubulação de cobre) previamente demarcado na alvenaria estrutural.

- DRENO: Serão instalados drenos na alvenaria nos quartos e salas das unidades.





## Financiamento



**Minha Casa  
Minha Vida**

# VILAURBE

CONSTRUTORA | INCORPORADORA



**WWW.VILAURBE.COM.BR**

