

aptos de 48 m²

vagas cobertas*

depósito privativo

136 aptos

skybar

coworking

espaço kids

espaço fitness

espaço pet

playground

espaço beauty

18 andares

Cervezão



VILAURBE
CONSTRUTORA | INCORPORADORA

A Construtora e Incorporadora Vilaurbe é uma empresa de investidores espanhóis que atua no Brasil com o objetivo de oferecer novas ideias e soluções para que seus clientes tenham o prazer de viver bem. **Com mais de 40 anos no mercado da construção civil**, une modernidade, projetos arquitetônicos diferenciados e qualidade em cada detalhe de seus empreendimentos. Além de estar presente no mercado brasileiro, faz parte de um grupo que possui obras na Espanha e Caribe, **contribuindo com o crescimento das regiões em que atua de forma socialmente responsável**, realizando em suas obras o descarte ambientalmente adequado de seus resíduos sólidos, **sempre levando em conta a proteção do meio ambiente e a qualidade de vida da comunidade local**.

HÁ 13 ANOS TRANSFORMANDO VIDAS



1-Pirassununga
2-Leme
3-São Carlos
4-Araras
5-Lençóis Paulista

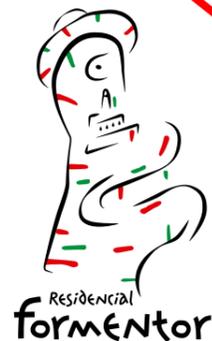
6-Rio Claro
7-Araçatuba
8-Limeira
9-Matão
10-Jaú

Sistema de Gestão da Qualidade



O Sistema de Gestão da Qualidade da Vilaurbe, normatizado pela ISO 9001:2015, é certificado pelo BVC (**Bureau Veritas Certification**), o que comprova a seriedade na gestão de seus negócios. Além disso, todas as suas obras possuem qualidade garantida pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H SiAC Nível A), um instrumento do Governo Federal que organiza o setor da construção civil em torno de duas questões principais: **a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva**.

Após o sucesso do **Residencial Estellencs** e do **Residencial Ibiza**, a Vilaurbe tem a honra de apresentar seu terceiro empreendimento em Rio Claro: o **Residencial Formentor**! Situado no ponto alto do bairro Jardim Cherveson, este novo marco da cidade é tão imponente quanto o icônico Farol de Formentor localizado na ilha de Mallorca (Espanha). Com uma vista deslumbrante da cidade, o **Residencial Formentor** é um convite para escrever os capítulos mais grandiosos da sua história.
Bem-vindo ao seu novo horizonte de felicidade no Residencial Formentor!



Formentor

Seguindo a tradição de nomear nossos empreendimentos em homenagem aos tesouros espanhóis, o Formentor é uma das mais belas praias da ilha de Mallorca. Com sua faixa de areia dourada ladeada por pinheiros e suas águas cristalinas, a praia oferece um refúgio tranquilo mesmo durante os dias mais movimentados do verão. Lá, está situado o Farol de Formentor, que oferece vistas ao impressionante entorno natural do Cabo de Formentor, e se ergue majestosamente a 200 metros de altitude. Assim como o farol, nosso empreendimento se destaca como ponto de referência na paisagem urbana de Rio Claro.

SEJA BEM-VINDO!





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Estrategicamente posicionado na importante avenida M25 do Jardim Cherveson, o Residencial Formentor é um marco na paisagem urbana de Rio Claro. Localizado em um ponto alto do bairro, seus moradores desfrutarão de vistas deslumbrantes da cidade. Com uma localização tão privilegiada, próximo a diversos pontos de comércio e serviços, o Residencial Formentor é perfeito para aqueles que valorizam o conforto e a conveniência em meio a uma atmosfera urbana dinâmica.



LOTÉRIA
500mts



SUPERMERCADO
200mts



ESCOLA
200mts



ACADEMIA
350mts



LANCHONETES
150mts



COMÉRCIOS
150mts



PADARIA
200mts



FARMÁCIA
350mts



UPA / UBS
1000mts



POSTOS DE
COMBUSTÍVEL
100mts



SACOLÃO
300mts



BANCO
300mts

JARDIM CHERVESON



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET



DEPÓSITO
PRIVATIVO



ESPAÇO
FITNESS



ESPAÇO
GOURMET



ESPAÇO
HAPPY HOUR



COWORKING



VAGA COBERTA*



SSS
PONTO A/C



VAGA DE CARGA
E DESCARGA



MEDIÇÃO DE ÁGUA
INDIVIDUALIZADA

- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas*;
 - Vaga para carga e descarga;
- Infraestrutura para minimercado autônomo;
 - Garagens cobertas*;
- Infraestrutura para pontos de ar condicionado na sala de estar e dormitório;
 - Medições de gás, água e luz individualizadas;
- Laje técnica para máquinas de ar condicionado;
 - Armários privados (1 por unidade);
 - Bicicletário para 72 bicicletas.

* conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS

ESPAÇO HAPPY HOUR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO KIDS

ESPAÇO BEAUTY



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

COWORKING

ESPAÇO PET



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

* entregue decorado e mobiliado com estrutura pronta para futuras instalações que poderão ser feitas pelo condomínio.

MINI MARKET*

PLAYGROUND



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

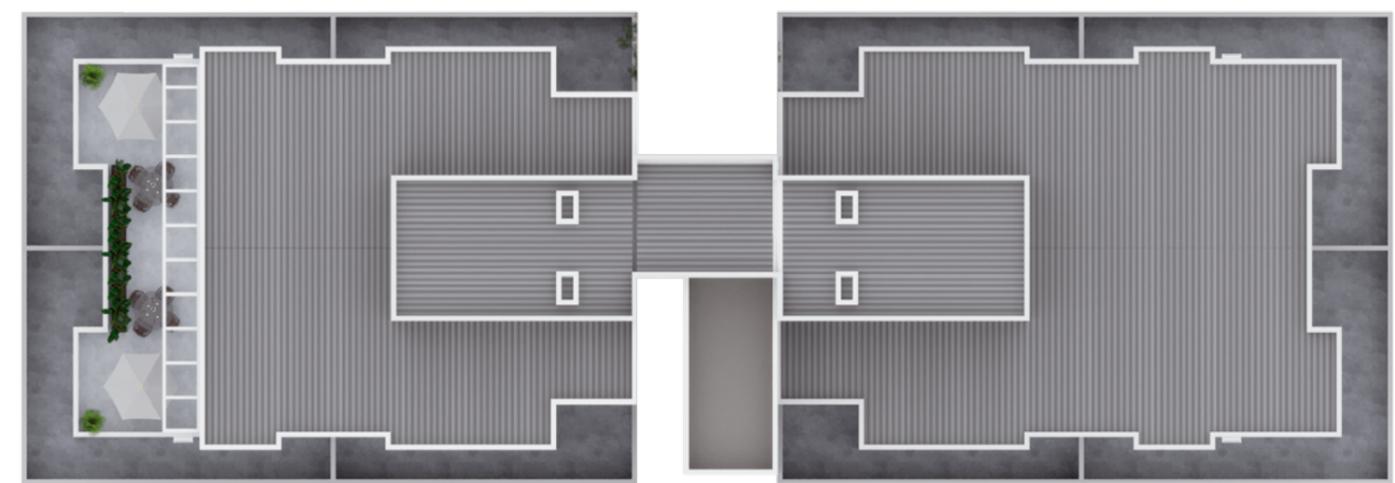
BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO

Implantação - vista interna



Implantação - telhado



APTOS X VAGAS



RELAÇÃO APARTAMENTOS X VAGAS DE GARAGEM

1º Pavimento (Térreo)		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
101	129	1
102	130	2
103	131	3
104	132	4
105	133	5
106	134	6
107	135	7
108	136	8

2º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
201	121	1
202	122	2
203	123	3
204	124	4
205	125	5
206	126	6
207	127	7
208	128	8

3º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
301	113	1
302	114	2
303	115	3
304	116	4
305	117	5
306	118	6
307	119	7
308	120	8

4º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
401	105	1
402	106	2
403	107	3
404	108	4
405	109	5
406	110	6
407	111	7
408	112	8

5º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
501	97	1
502	98	2
503	99	3
504	100	4
505	101	5
506	102	6
507	103	7
508	104	8

6º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
601	89	1
602	90	2
603	91	3
604	92	4
605	93	5
606	94	6
607	95	7
608	96	8

7º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
701	81	1
702	82	2
703	83	3
704	84	4
705	85	5
706	86	6
707	87	7
708	88	8

8º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
801	73	1
802	74	2
803	75	3
804	76	4
805	77	5
806	78	6
807	79	7
808	80	8

9º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
901	61	1
902	62	2
903	63	3
904	64	4
905	65	5
906	70	6
907	71	7
908	72	8

10º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1001	53	1
1002	54	2
1003	55	3
1004	56	4
1005	57	5
1006	58	6
1007	59	7
1008	60	8

11º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1101	45	1
1102	46	2
1103	47	3
1104	48	4
1105	49	5
1106	50	6
1107	51	7
1108	52	8

12º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1201	37	1
1202	38	2
1203	39	3
1204	40	4
1205	41	5
1206	42	6
1207	43	7
1208	44	8

13º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1301	29	1
1302	30	2
1303	31	3
1304	32	4
1305	33	5
1306	34	6
1307	35	7
1308	36	8

14º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1401	21	1
1402	22	2
1403	23	3
1404	24	4
1405	25	5
1406	26	6
1407	27	7
1408	28	8

15º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1501	13	1
1502	14	2
1503	15	3
1504	16	4
1505	17	5
1506	18	6
1507	19	7
1508	20	8

16º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1601	5	1
1602	6	2
1603	7	3
1604	8	4
1605	9	5
1606	10	6
1607	11	7
1608	12	8

17º Pavimento		
Nº Apto.	Nº Vaga	Depósito
1701	1	1
1702	2	2
1703	66 - PCD	3
1704	67 - PCD	4
1705	68 - PCD	5
1706	69 - PCD	6
1707	3	7
1708	4	8

Vagas Extra- Uso Comum	
Vagas Moto	
M1	Descoberta
M2	Descoberta
M3	Descoberta
M4	Descoberta
Vagas Carro	
137	Descoberta
Legenda	
	Descoberta
	Coberta

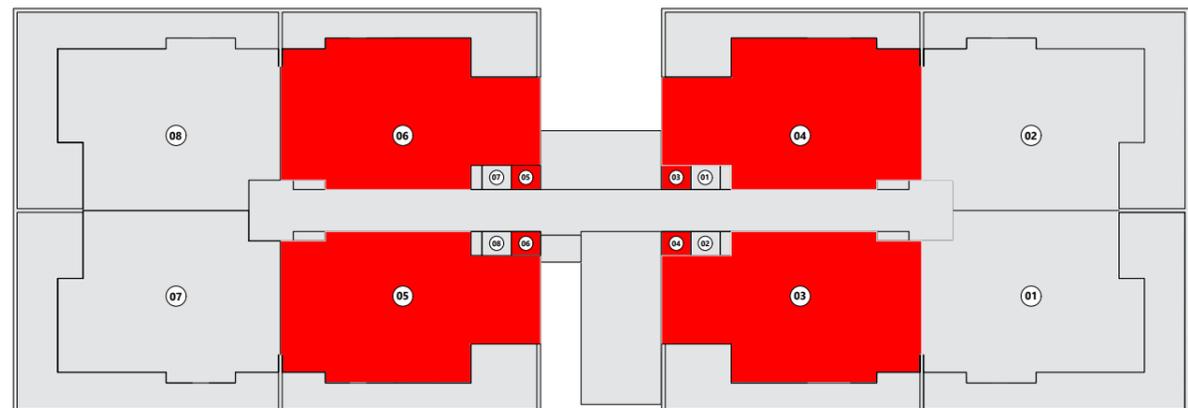
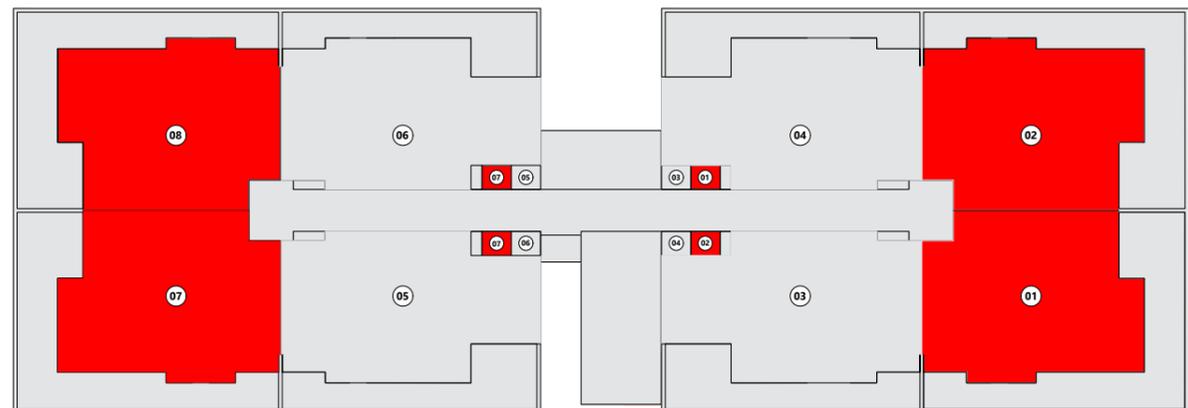
DEPÓSITO PRIVATIVO



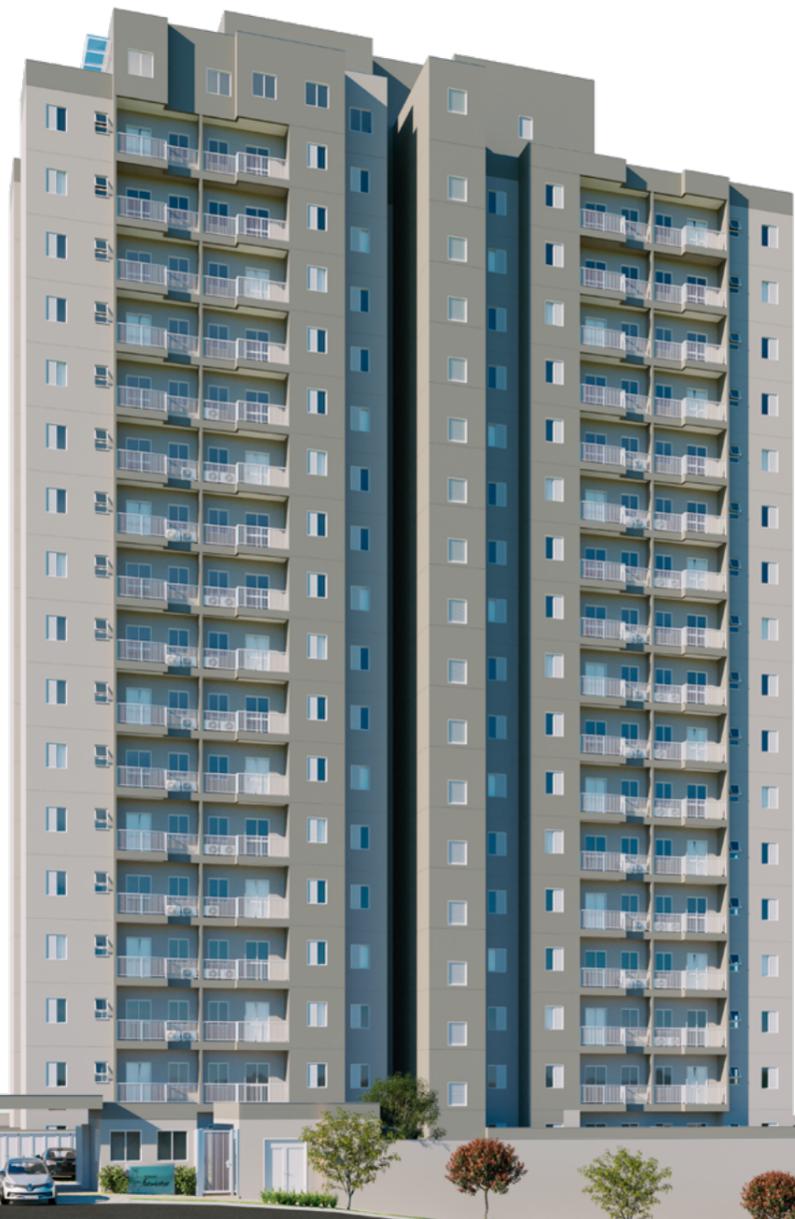
→ todas as unidades possuem um depósito privativo de 0.98m² no corredor.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



INCORPORAÇÃO: Formentor Rio Claro Empreendimentos Imobiliários - SPE - LTDA.

CONSTRUÇÃO: Vilaube Empreendimentos Imobiliários LTDA.

ENDEREÇO: Avenida M25, nº 1715, Chácara Boa Vista
CEP: 13505-307

CIDADE: Rio Claro / SP

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 17 pavimentos + Lazer na cobertura
+ Reservatório Superior + 1 Subsolo

UNIDADES POR PAVIMENTO: 8

NÚMERO DE ELEVADORES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 136

FICHA TÉCNICA

APTO CANTO

74^{m²}

APTO CANTO* - Térreo (Finais 01, 02, 07 e 08)
74,64 m² = apto: 47,38 m² + quintal: 26,28 m² + depósito: 0,98 m²

*área construída dos apartamentos



48^{m²}

APTO CANTO* - Tipo (Finais 01, 02, 07 e 08)
48,36 m² = apto: 47,38 m² + depósito: 0,98 m²

*área construída dos apartamentos



APTO MEIO

63_{m²}

APTO MEIO - Térreo (Finais 03, 04, 05 e 06)
63,57 m² = apto: 47,45 m² + quintal: 15,14 m² + depósito: 0,98 m²
*área construída dos apartamentos



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

48_{m²}

APTO MEIO - Tipo (Finais 03, 04, 05 e 06)
48,43 m² = apto: 47,45 m² + depósito: 0,98 m²
*área construída dos apartamentos



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

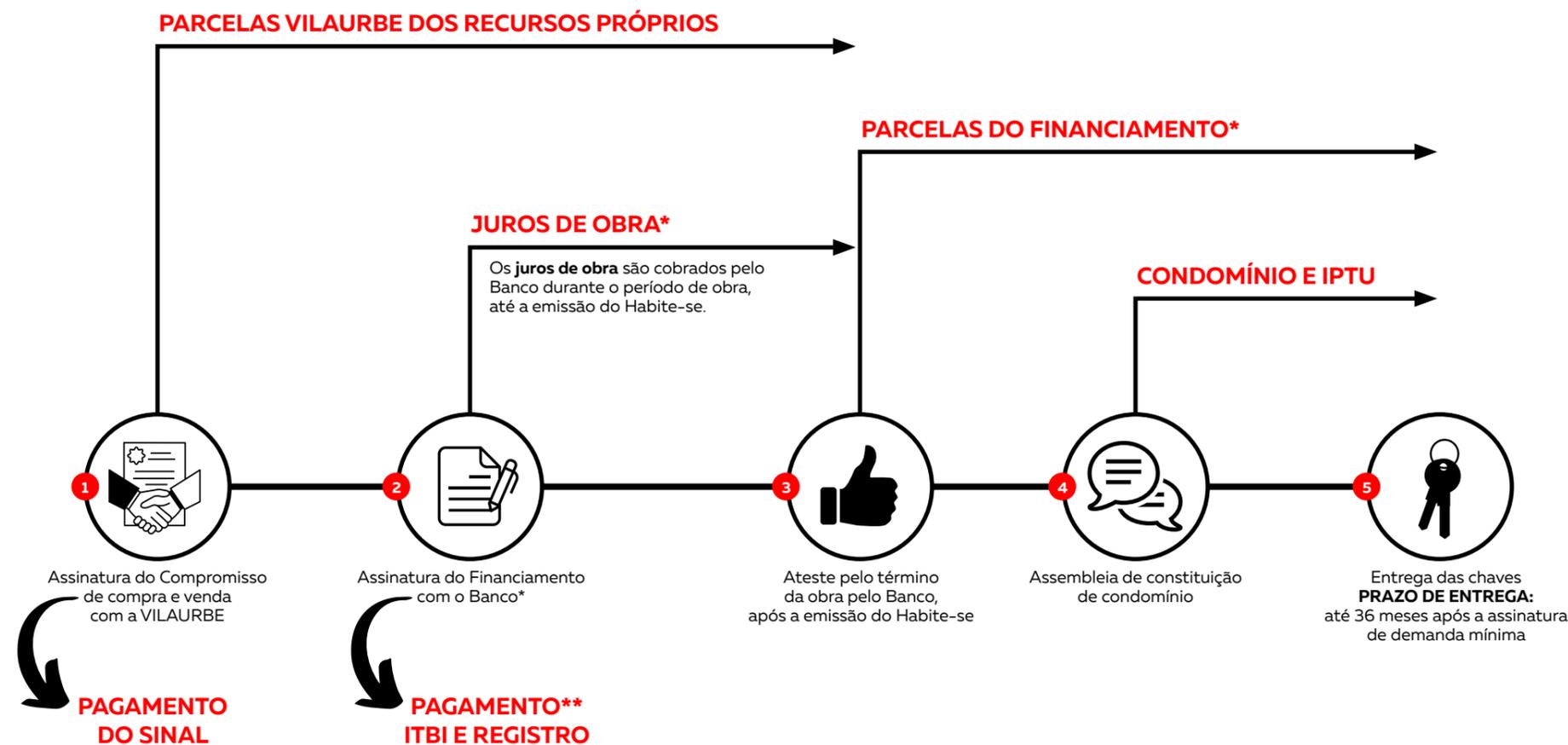
APTO 48 M²



SALA INTEGRADA

Entenda seu fluxo de compra

Veja a ilustração e entenda como as cobranças ocorrem ao longo do tempo.



* referente às compras feitas através de financiamento pela Caixa Econômica Federal.

** para as compras feitas através de financiamento pela Caixa Econômica Federal, o pagamento de ITBI e REGISTRO deve ser realizado no momento da assinatura com o Banco (consulte condições vigentes no mês).

Obs: Para as vendas à vista, o pagamento de ITBI e REGISTRO será efetuado na assinatura da escritura.

Método construtivo: alvenaria estrutural;

Caixilhos: janelas de alumínio branco;

Pisos cerâmicos: áreas molhadas (cozinha, área de serviço, banheiro e varanda);

Azulejos banheiro: área do box até o teto, parede hidráulica - mínimo de 1,5m de altura;

Azulejos cozinha: parede hidráulica - mínimo de 1,5m de altura.

OBS:

1 - Todos os apartamentos possuem laje técnica (separada da sacada).

2 - Torre com 2 elevadores.

3 - Todos os apartamentos terão suas vagas já vinculadas.

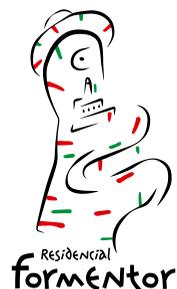
4 - As unidades possuem depósito privativo inclusos.

5 - Preparação para ar-condicionado:

- ELÉTRICA: tubulação seca (conduíte), passagem de fios e entrega de disjuntores.

- REDE FRIGORÍGENA: a unidade será entregue com o espaço para passagem do tubo da rede frigorígena (tubulação de cobre) previamente demarcado na alvenaria estrutural.

- DRENO: Serão instalados drenos na alvenaria nos quartos e salas das unidades.



Financiamento



**Minha Casa
Minha Vida**

VILAURBE

CONSTRUTORA | INCORPORADORA



WWW.VILAURBE.COM.BR

